



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
TAKARÍTÁSI FELADATOK ELLÁTÁSÁRA

Amely létrejött egyrészről a Megrendelő,

Megrendelő:	
Székhely/cím:	
Cégjegyzékszám (céges megrendelés esetén kitöltendő):	
Adószám:	
Bankszámlaszám:	
Képviseli:	

a továbbiakban mint Megrendelő részéről

Vállalkozó:	
Székhely/cím:	
Adószám:	
Bankszámlaszám:	
Hivatalos képviselője:	
Kapcsolattartó:	

a továbbiakban mint Vállalkozó, külön-külön Fél, együttesen Felek között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződés tárgya:

A szám alatt található lakóingatlan/ iroda/ üzlethelyiség/ társasház (megfelelő rész aláhúzendó) takarítási munkájának ellátása.

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a szám alatt lévő lakóingatlan/ iroda/ üzlethelyiség/ társasház (megfelelő rész aláhúzendó) általános takarítási/ ablaktisztítási/ kárpittisztítási/ szőnyegtisztítási/ matrac tisztítási (megfelelő rész aláhúzendó) munkájának elvégzését a 2.10 pontban részletezett feladatok szerint.

2. A Vállalkozó kötelezettségei:

2.1 A takarítási munkák végrehajtásához szükséges gépek, eszközök, tisztítószeres és takarítói létszám biztosítása, amelyet a vállalkozási díj tartalmaz.

2.2 A Vállalkozó haladéktalanul köteles tájékoztatni a Megrendelőt minden rendellenességről, mely veszélyezteti a feladatok végrehajtását. A szükséges intézkedésekre javaslatot tehet.

2.3 A Vállalkozó vállalja, hogy feladatai ellátása során takarékosan, csak a szükséges mértékben használja a vizet és az elektromos áramot, a vételezést csak az erre a kijelölt helyeken végzi.



-
- 2.4 A Megrendelőnél érvényben lévő munkavédelmi, biztonsági, valamint tűz-és vagyonvédelmi előírásokat Vállalkozó előzetes tájékoztatást követően minden körülmények között betart.
- 2.5 A Vállalkozó a rábízott munkát köteles megfelelő minőségben elvégezni.
- 2.6 A takarítási feladatokat az időjárási és egyéb viszonyoknak megfelelően kell elvégezni, hogy e tevékenységgel Vállalkozó balesetveszélyt ne idézzon elő (pl. téli időszakban felmosással). Ennek értelmében a Vállalkozó a lakóingatlan/ iroda/ üzlethelyiség/ társasház *(megfelelő rész aláhúzandó)* + 5 fok alatti területein nem végez vizes takarítást a balesetek megakadályozása érdekében vagy ezt csak külön írásos engedéllyel teheti meg.
- 2.7 Társasházi ügyfelek esetén a Vállalkozónak kötelessége a háztakarítással kapcsolatos lakói észrevételeket figyelembe venni. Egyet nem értés esetén a közös képviselővel köteles egyeztetni.
- 2.8 A szerződés megszűnésekor a Vállalkozó a rendelkezésére bocsátott helyiséget (ha van ilyen) köteles időben kiüríteni és eredeti állapotban visszaállítani.
- 2.9 A Vállalkozó felelősséget vállal a tevékenységi körében bekövetkezett vagyoni és személyi károkért, de rajta kívül álló okok miatt történt károkért nem tartozik felelősséggel. Mindennemű káresetről, rongálásról a Megrendelő a Vállalkozónak két munkanapon belül írásban (e-mail vagy törtivevényes ajánlott levél formájában) értesítést küld.
- 2.10 A(z) alkalmi/ heti/ kétheti/ havi *(megfelelő rész aláhúzandó)* történő lakóingatlan/ iroda/ üzlethelyiség/ társasház *(megfelelő rész aláhúzandó)* takarítási feladatainak részletezése:
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

3. A Megrendelő kötelezettségei:

- 3.1 A Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó részére megfelelő helyiséget biztosít, a takarítóeszközök és tisztítószer elhelyezésére.
- 3.2 A Megrendelő minden olyan információt átad a Vállalkozónak, amely a munkavégzéshez szükséges. Állandó kapcsolatot biztosít a munkavégzés folyamán felmerült problémák megoldására.
- 3.3 A Megrendelőnél érvényben lévő munkavédelmi, biztonsági, valamint tűz-és vagyonvédelmi előírásokról Vállalkozó részére tájékoztatást ad.
- 3.4 A munkavégzés előkészítését, a munkafeltételek kialakítását biztosítja:
- Biztosítja a lakóingatlan/ iroda/ üzlethelyiség/ társasház *(megfelelő rész aláhúzandó)* területére való zökkenőmentes bejutását.
 - Biztosítja a takarításhoz szükséges víz- és áramvételi lehetőséget.
 - Biztosítja a Vállalkozó által beszerzett tisztítószer, eszközök biztonságos tárolását.
- 3.5 Rendszeresen ellenőrzi a Vállalkozó által végzett tevékenységet.
- 3.6 Szükség esetén a Megrendelőnél fellelhető speciális szerszámok, eszközök használatát lehetővé teszi a munkavégzés indokolt idejére.



- 3.7 A Megrendelő a Vállalkozó részére átadott munkaterületen biztosítja, hogy a Vállalkozó a szerződés teljesítését a napi szokásos munkaidőben, illetve azon túl végezhesse.
- 3.8 Megrendelő hozzájárul, hogy a Vállalkozó előtte-utána fényképeket készítsen az elvégzendő feladatokról, melyet felhasználhat referencia képekként, illetve az esetleges felmerülő vitás kérdések tisztázására is.

4. Fizetési feltételek:

- 4.1 A Vállalkozót a 2.10 pontban foglalt rendszeres takarítási feladatok maradéktalan teljesítéséért nettó Ft+ áfa /alkalom/hét/hó (megfelelő rész aláhúzendó) azaz nettó forint + áfa /alkalom/hét/hó (megfelelő rész aláhúzendó) , vállalkozási díj illeti meg.
- 4.2 A Vállalkozó a szerződés 2.10 pontjában leírt takarítási feladatok szerződésszerű teljesítését követően készpénzes/ átutalásos számlát állít ki a takarítási díjról, melyet a Megrendelő készpénzben vagy átutalás formájában fizet meg a számlán megjelölt fizetési határidő figyelembe vételével.

5. A szerződés időtartama:

- 5.1 Jelen szerződés 20.. -től hatályos és határozatlan/határozott (megfelelő rész aláhúzendó) időtartamra szól. Határozott időtartam esetén a szolgáltatás kezdetének és végének időpontja: 20.....-től 20.....-ig.
- 5.2 A szerződést bármelyik fél 30 napos felmondási idővel felmondhatja.
- 5.3 A felmondási időtől a felek közös megegyezéssel eltekinthetnek.

6. Egyéb rendelkezések:

- 6.1 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.
- 6.2 A Felek jelen szerződés tartalma alatt a kölcsönösen jó együttműködésre törekszenek. A vitás kérdéseket, véleményeltéréseket elsősorban egymás között tárgyalás útján próbálják rendezni és csak súlyos szerződésszegés esetén fordulnak a bírósághoz. Az így nem rendezhető ügyekben a Szegedi Járásbíróság illetékességét kötik ki.
- 6.3 A Felek a jelen szerződést közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, jóváhagyólag írták alá.
- 6.4 Jelen szerződés 2 eredeti példányban készült, melyek aláírást követően Felek részére 1-1 példányban átadásra kerültek.

Kelt: Szeged, 20... - -

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó